



220,000€

## MAISON 3 PIECE ANGERS

<https://immo-gp.fr>

Bienvenue dans cette charmante maison familiale nichée dans un cadre paisible, offrant une évasion idyllique de l'agitation de la ville. Cette propriété offre l'équilibre parfait entre intimité et commodité, avec des espaces de vie spacieux et des aménagements modernes pour répondre à tous les besoins de votre famille. Caractéristiques principales : Cadre naturel : Située [...]

- 3 des lits
- 1 bain
- A vendre
- Maison
- 200 m<sup>2</sup>



**Kévin GUILLEMONT**

IMMO-GP

---

**Bases**



**Catégorie:** A vendre

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 9 mois

**Pièces:** 3

**Style:** Neuf

**GES:** E

**Taille du lot, m<sup>2</sup>:** 300 m<sup>2</sup>

**Année de rénovation :** 2023

**Statut:** Maison

**Chambres:** 2

**Salles de bains:** 1 bain

**DPE:** C

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 200 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2009

---

## Superficie des pièces

**Séjour:** 27 m<sup>2</sup>

**Salle de bain:** 11 m<sup>2</sup>

**Chambre secondaire:** 11 m<sup>2</sup>

**Cave:** 9 m<sup>2</sup>

**Cuisine:** 14 m<sup>2</sup>

**Chambre principale:** 16 m<sup>2</sup>

**Bureau:** 7 m<sup>2</sup>

---

## Travaux à prévoir

**Travaux à prévoir:** Oui

**Rénovation de la salle de bains:** 3,500€

**Travaux d'isolation:** 5,000€

**Rénovation de la cuisine:** 2,000€

**Peinture intérieure:** 200€

**Devis certifié par des professionnels du bâtiment.:**  
JEAN MICHEL MENUISERIE: ☎ 02 99 34 02 40 24 PATRICK  
BTP EURL: ☎ 33 89 22 04 54 65

---

## Détails du bâtiment

**Caractéristiques du chauffage:** Pompe à chaleur

**Matériau extérieur:** Bois

**Garage:** Oui

---

## Commodités et Caractéristiques



**Commodités:** Cuisiné équipée, Four micro onde, Lave-vaisselle, TV

**Caractéristiques:** Air conditionné, Garage, Jardin, Proche commerces, Terrasse, Wifi

---

## Services à proximité

**Ecoles à proximité:** École Groupe scolaire Alfred de Musset d'Angers

**Commerces à proximité:** LIDL Supermarché 97 Av. Victor Châtenay

---

## SIRET/RSAC/RCS

**SIREN/RCS:** 24253647

**RSAC:** 1243465

